

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 13

Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven

Afholdt: Onsdag den 2. juni 2021, kl. 17.00

Mødested: Skærbæk Fritidscenter

I mødet deltog **7 beboere** fra **5 husstande**.

Desuden deltog medlemmer af organisationsbestyrelsen:

Aase Hansen (AAH), Lars-Peder Hansen (LPH)

Helle Hansen (HEH)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget.
6. Valg af afdelingsformand.
På valg:
Kai Hansen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
Tommy B. Nielsen (1.suppl.)
8. Eventuelt.

Ad. 1 HEH blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Kai Hansen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne. Der blev sidste år afholdt Skt. Hans komsammen i afdelingen. Ligeledes har der været afholdt afdelingsgennemgang med Johannes Jørgensen og HEH. Der bliver monteret nedløb ved opgangene i Trælasten. Ydermere vil der blive foretaget udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre i afdelingen, hvor dette er nødvendigt. Grethe Sørensen har ønsket at udtræde af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør HEH orienterede om årsregnskabet for 2020. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4 HEH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,00% med virkning fra 1. januar 2022.

Ad. 5 Ingen forslag modtaget.

Ad. 6 Kai Hansen, Mellemgade 1A, st. tv., blev genvalgt som afdelingsformand.

Da Grethe Sørensen ønsker at stoppe, blev Bent F. Petersen, Mellemgade 1A, 2.sal. th., valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Ad. 7 Tommy B. Nielsen, Mellemgade 1A, 2.sal. tv., blev genvalgt som suppleant.

Ad. 8 Beboer påpegede, at der er problemer med afløb på altanen, når der kommer store mængder vand.

HEH orienterede om "granskning" i 2022. Det er ministeriet, der i samarbejde med Landsbyggefonden forlanger bygningsmassen og driftsplanen gennemgået af en uvildig rådgiver (hvert 5. år). I samme ombæring vil der også blive lavet en energimærkning af afdelingen.

Afdelingsmødet udtrykte bekymring ved fællesudbud af f.eks. malerarbejde i forlængelse af opmålingen, da dette kan gå til et firma, der ikke er lokalforankret.